

Objektanschrift

Bieblacher Straße 51 b
07546 Gera

Ansprechpartner

Maria Staps
E-Mail: kontakt@glueckaufgera.de
Telefon: 0365 83330-23

WBG „Glück Auf" Gera eG
Telefon: 0365 83330-0
E-Mail: wbg@glueckaufgera.de

Gemütliche 3-Raum-Wohnung mit Einbauküche + Dusche + Balkon

Objektdetails

Objekt Nr.	**41540/74/5102/12**	Zimmer	**3**
Wohnungstyp	**Wohnung**	Etage	**3. OG links**
		Wohnfläche	**61,15 m²**

Kosten

Kaltmiete	**397,48 €**	Gesamtmiete	**562,59 €**
Nebenkosten	**91,73 €**	Genossenschaftsanteile	**1.540,00 €**
Heizkosten	**73,38 €**		

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	**1968**	Energieausweistyp	**Verbrauchsausweis**
Heizungsart	**Fernwärme**	Endenergieverbrauch	**64,10 kWh/(m²*a)**
Wesentliche Energieträger	**Fernwärme**	Energieeffizienzklasse	**B**

Ausstattung

Küchenausstattung	Fenster, Anschluss für E-Herd
Fußboden	Vinyl
Badausstattung	Dusche, Fenster, Waschmaschinenanschluss
Allgemeinausstattung	Balkon, Kabelanschluss, Keller

Gemütliche 3-Raum-Wohnung mit Einbauküche + Dusche + Balkon

Objektbeschreibung

Die Hausreinigung, der Winterdienst und die Pflege der Außenanlagen werden von der „Glück Auf“ Wohnservice GmbH übernommen und sind in den Nebenkosten enthalten.

Ausstattung

Auch diese gemütliche 3-Raum-Wohnung wurde für Sie chic gemacht! Sie steht ab sofort zur Besichtigung bereit. Es wurden neue Innentüren eingebaut und ein hochwertiger Vinyl-Design-Fußbodenbelag verlegt. Das Tageslichtbad wurde mit einer Dusche und modernen großformatigen Fliesen ausgestattet. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf den großen Balkon. Der derzeitige Mieter führt die Besichtigungen durch.

Lage

Die variantenreiche Wohnbebauung zeigt auf einzigartige Weise die Entwicklung des Wohnungsbaus in der DDR von den 50er bis in die 80er Jahre des vergangenen Jahrhunderts. Das Wohngebiet ist in seiner ursprünglichen Gestaltung nahezu unverändert erhalten geblieben. Seit 1998 steht der Bieblacher Hang als bauliche Gesamtanlage einschließlich aller Park- und Grünflächen unter Denkmalschutz.

Wohnplus
- Einkaufsmärkte (z.B. Rewe, Netto und Lidl); Gaststätte „Grüne Mulde”
- Asklepios MVZ Mitteldeutschland; Apotheken und Arztpraxen;
- Kita „Kinderkiste” und „Sausewind”; Grundschule „Am Bieblacher Hang“; Staatliche Regelschule 12;

Staatliche berufsbildende Schule Gesundheit, Soziales und Sozialpädagogik
- südlich der BAB 4, Buslinie 24 und Stadtbahnlinie 3

Haftung

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Mietobjekt zu überprüfen. Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

Gemütliche 3-Raum-Wohnung mit Einbauküche + Dusche + Balkon

GRUNDRISS



Gemütliche 3-Raum-Wohnung mit Einbauküche + Dusche + Balkon

Bilder



Einbauküche Vormieter





Bad



Bad Waschmaschinenanschluss

Gemütliche 3-Raum-Wohnung mit Einbauküche + Dusche + Balkon

Bilder



Balkon



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Flur